



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.08.2020

№ 1300

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 17.08.2020 № 15/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 17.08.2020 № 15/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Хохряковского месторождения. Инженерная подготовка куста скважин №110 расширение» согласно приложению.

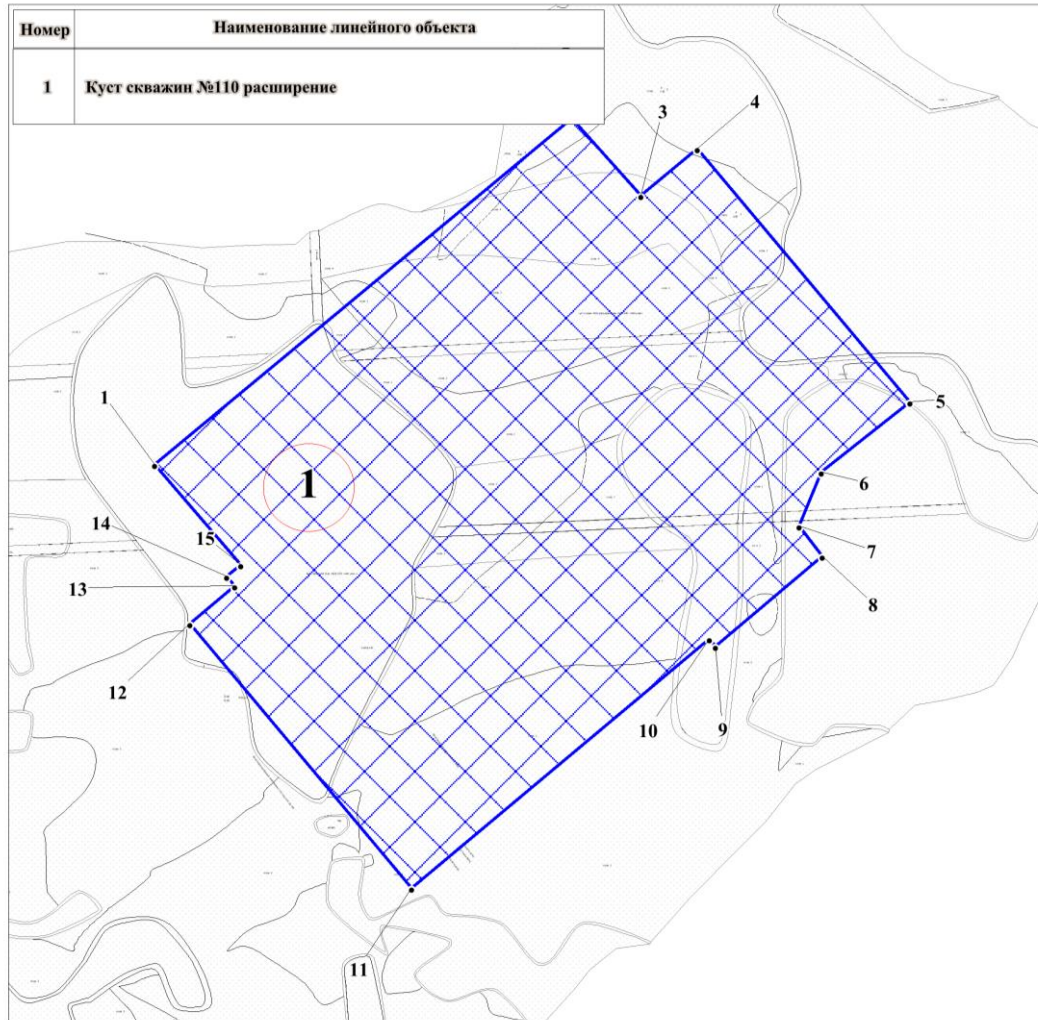
2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности  
главы района


Х.Ж. Абдуллин

Приложение к постановлению  
 администрации района  
 от 27.08.2020 № 1300

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - проектируемые объекты капитального строительства
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения объекта**

<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1028343.19	4575103.66
2	1028517.71	4575313.93
3	1028478.81	4575348.64
4	1028502.47	4575377.02
5	1028374.73	4575484.27
6	1028339.49	4575439.58
7	1028312.17	4575428.54
8	1028297.04	4575440.24
9	1028251.57	4575386.36
10	1028255.40	4575383.19
11	1028129.62	4575233.20
12	1028262.89	4575121.43
13	1028281.87	4575143.87
14	1028286.78	4575139.94
15	1028292.62	4575146.89

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Обустройство Хохряковского месторождения. Инженерная подготовка куста скважин №110 расширение» планируется поэтапное строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

кустовая площадка №110 расширение.

Основные характеристики проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Количество
<b>Кустовая площадка №110</b>		
Количество скважин, всего	скв.	10
в том числе:		
— добывающих	скв.	10

Перечень объектов проектирования на расширении кустовой площадки №110 предусматривается:

- инженерная подготовка кустового основания под станок бурения;
- отсыпка под временное место складирования отходов бурения.

Планируемое количество скважин – 10шт.

### 2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Хохряковского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовское лесничество, Охтеурское участковое лесничество), землях промышленности и иного специального назначения Нижневартовского района.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительного регламента, определенного Решением Думы Нижневартовского района № 157 от 04.05.2017 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Основные виды разрешенного использования земельного участка определены как «Недропользование».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемых линейных объектов не предусматривается. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

### **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Хохряковского месторождения. Инженерная подготовка куста

скважин №110 расширение» имеет сложную конфигурацию и составляет – 7,9647 га.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Хохряковского месторождения. Инженерная подготовка куста скважин №110 расширение».

Этапы строительства отражены в проектной документации.